



COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA



NORCIA
RESTART

OGGETTO

Spazio riservato all'Ente



ELABORATO

3

DATA

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

GEOM. ROMOLO TRINCIA
VIA CADUTI DI NASSIRIYA n° 22
06045 NORCIA (PG)

PROGETTISTA STRUTTURALE

GEOM. ROMOLO TRINCIA
VIA CADUTI DI NASSIRIYA n° 22
06045 NORCIA (PG)

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM. ROMOLO TRINCIA
VIA CADUTI DI NASSIRIYA n° 22
06045 NORCIA (PG)

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

GEOM. ROMOLO TRINCIA
VIA CADUTI DI NASSIRIYA n° 22
06045 NORCIA (PG)

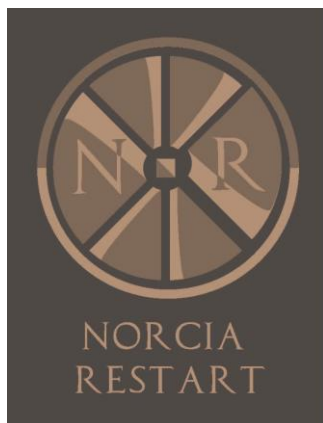
PROGETTISTA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PER. IND. FEDERICO SANTI
VIA ENTRATA n° 25
06089 TORGIANO (PG)

COMMITTENTE

A/1 - SIG.RA CICCOTTI ALESSIA
SIG. ACCICA FEDERICO





NORCIA RESTART

GEOM. ROMOLO TRINCIA

VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 22

06046 NORCIA PG

P.IVA 03591520543

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Su incarico dei sig.ri ACCICA Federico e CICCOTTI Alessia, proprietari in regime di ½ ciascuno, di un immobile sito in Via delle Guaite 4/c del Comune di Norcia, viene redatta la presente relazione tecnica riguardante i lavori di rafforzamento delle tamponature ed efficientamento energetico del fabbricato suddetto.

E' intenzione dei proprietari di usufruire delle agevolazioni fiscali ai sensi dell'art. 119 del D.L. n°34/2020 convertito in legge 17 luglio 2020 n. 77.

2. INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO

Il fabbricato oggetto di intervento è situato a ridosso del centro storico di Norcia su area lottizzata ed urbanizzata.

Lo stesso è individuato catastalmente al foglio 123, part. 1409 ed formato da due unità immobiliari:

- U.I. n. 1: identificata al subalterno 2, con categoria catastale C/6, classe 3, consistenza 114 mq ed una rendita di euro 223,73;
- U.I. n. 2: identificata al subalterno 3, con categoria catastale A/7, classe 2, consistenza 8 vani, superficie catastale totale di mq 185 ed una rendita di euro 681,72.

GEOM. ROMOLO TRINCIA

ISCRITTO ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AL N. 5168
ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016 AL N. EP_018615_2018



0743/665213



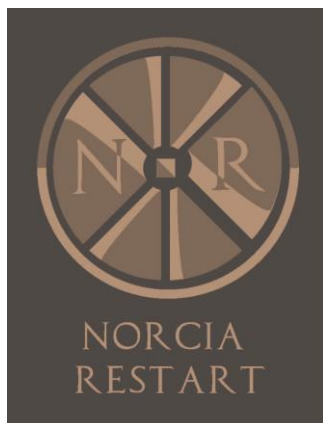
328/4136950



ROMOLO.TRINCIA@GMAIL.COM



ROMOLO.TRINCIA@GEOPEC.IT



NORCIA RESTART

GEOM. ROMOLO TRINCIA

VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 22

06046 NORCIA PG

P.IVA 03591520543

Il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera del C.C. n.101 del 01.03.2021, nell'elaborato grafico tavola PO.2 – Carta della Disciplina Operativa del PO n° 1, individua l'area come TR 5 – Tessuti prevalentemente residenziali, e l'attività edilizia è disciplinata dall'art. 38 delle N.T.A.

Il fabbricato è stato edificato in forza del Permesso di Costruire n°117 del 19/10/2006 e successivo Permesso di Costruire in Variante n°124 del 12/08/2010, mentre ultimamente con CILA prot. 6938 del 11/04/2018 sono state eseguite tutte le lavorazioni necessarie per togliere lo stato di inagibilità dovuto dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi.

3. STATO ATTUALE

L'immobile oggetto di intervento è ricompreso in un fabbricato bifamiliare, con affaccio principale su Via delle Guaite 4/c.

L'edificio, realizzato con intelaiatura portante, costituita da elementi in cemento armato e con solai di piano ed inclinati in latero-cemento, si sviluppa su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo.

Al piano seminterrato troviamo il garage e tutti i locali accessori, mentre al piano terra e primo si distribuisce tutta l'abitazione costituita da cucina-soggiorno, quattro camere, due bagni, una cabina armadio e un disimpegno.

Internamente tutti i piani sono collegati tra di loro con scala in c.a..

Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate con colori che riprendono la tradizione locale, gli infissi e i serramenti sono in legno, di colore marrone, il manto di copertura è con coppi e sottocoppi in laterizio.

L'accesso avviene tramite portico privato situato al piano terra.

GEOM. ROMOLO TRINCIA

ISCRITTO ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AL N. 5168
ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016 AL N. EP_018615_2018



0743/665213



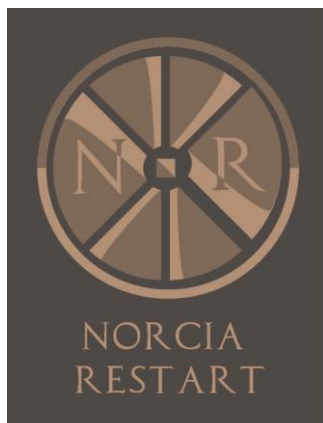
328/4136950



ROMOLO.TRINCIA@GMAIL.COM



ROMOLO.TRINCIA@GEOPEC.IT



NORCIA RESTART

GEOM. ROMOLO TRINCIA

VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 22

06046 NORCIA PG

P.IVA 03591520543

4. INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO

Con la presente istanza i proprietari, al fine di ridurre il rischio sismico e migliorare l'efficienza energetica dell'intero edificio, intendono eseguire i seguenti interventi:

- Rafforzamento delle tamponature con intervento di antiribaltamento, esteso su tutta la parete esterna ed internamente con fascia di altezza pari a 50 cm in prossimità della trave per permettere la connessione tra interno ed esterno;
- Realizzazione di isolamento come si seguito riportato
 - Pannello Vacuanenx spessore 150 mm per le pareti perimetrali esterne del piano terra;
 - Pannello in EPS GRAFITATO spessore 100 mm per le pareti perimetrali esterne del piano primo;
 - Pannello in EPS GRAFITATO spessore 60 mm all'intradosso del solaio di calpestio del piano terra;
 - Isolamento mediante controsoffitto in lana di vetro dello spessore di 200 mm del solaio di copertura del piano primo;
 - Isolamento delle porzioni di copertura non accessibili mediante insufflaggio con lana dello spessore di 180 mm
- Installazione impianto fotovoltaico da 6 Kw ed accumulatore;
- Sostituzione di vecchi infissi con nuovi, in alluminio di colore legno, aventi conducibilità termica più performante;
- Installazione di sistemazione di riscaldamento ibrido a pompa di calore;
- Installazione colonnina per ricarica auto;

GEOM. ROMOLO TRINCIA

ISCRITTO ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AL N. 5168
ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016 AL N. EP_018615_2018



0743/665213



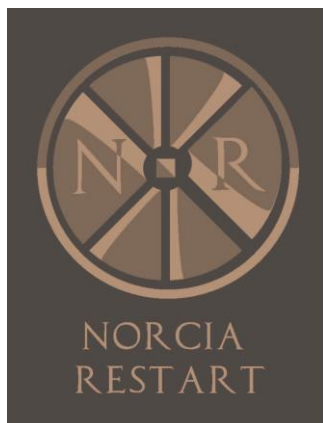
328/4136950



ROMOLO.TRINCIA@GMAIL.COM



ROMOLO.TRINCIA@GEOPEC.IT



NORCIA RESTART

GEOM. ROMOLO TRINCIA

VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 22

06046 NORCIA PG

P.IVA 03591520543

Inoltre per l'impianto fotovoltaico si precisa che l'intervento prevede l'installazione di 15 pannelli fotovoltaici Sunpower MAXEON 3 da 400w.

Sunpower produce i pannelli più performanti al mondo, con rese che superano il 35% in più a parità di superficie occupata e un tasso di degradazione inferiore a $\frac{1}{3}$ rispetto alla concorrenza.

I pannelli in questione sono in rame con un vetro non riflettente di colore esclusivamente grigio scuro e verranno integrati nel manto di copertura. Sono gli unici sul mercato che permettono, vista la limitata superficie disponibile con esposizione favorevole, di raggiungere 6Kw di potenza nominale, senza apportare modifiche determinanti all'assetto esteriore dell'area circostante considerata nel suo complesso.

I 6kW sono indispensabili per far fronte al fabbisogno maggiorato di energia elettrica, dovuto alle nuove installazioni di: pompa di calore, piano ad induzione e colonnina di ricarica auto elettrica. Tale intervento consentirà di avvicinarsi all'indipendenza da fonti di energia non rinnovabili, contribuendo all'obiettivo di riduzione interna netta delle emissioni di gas serra di almeno il 55% entro il 2030 e dell'obiettivo di "neutralità climatica" al 2050, previsto dalla Legge Europea sul clima (Regolamento CEE/UE 30 giugno 2021, n. 1119).

Auspichiamo che tale richiesta venga esaminata tenendo conto del fatto che se è vero che il paesaggio è un valore costituzionale primario, la produzione di energia elettrica da fonte solare è essa stessa attività che contribuisce, sia pur indirettamente, alla salvaguardia dei valori paesaggistici (cfr. C. Stato 23/03/2016, n. 1201) ed è espressamente qualificata dalla legge, come opera di pubblica utilità. Gli impianti fotovoltaici, infatti, sono ormai considerati elementi naturali del paesaggio e risultano accettati tanto dall'ordinamento quanto dalla sensibilità collettiva.

GEOM. ROMOLO TRINCIA

ISCRITTO ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AL N. 5168
ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016 AL N. EP_018615_2018



0743/665213



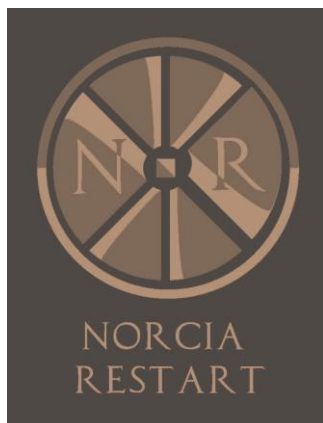
328/4136950



ROMOLO.TRINCIA@GMAIL.COM



ROMOLO.TRINCIA@GEOPEC.IT



NORCIA RESTART

GEOM. ROMOLO TRINCIA

VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 22

06046 NORCIA PG

P.IVA 03591520543

Rispetto all'ultimo titolo autorizzativo presentato, non vi sono modifiche alla superficie utile coperta, volume o altezze dell'edificio.

5. FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

L'intervento previsto volge principalmente a ridurre il rischio sismico mediante il rafforzamento delle tamponature e a migliorare l'efficienza energetica dell'immobile mediante la serie d'interventi sopra descritti con lo scopo di mitigare le dispersioni termiche dell'edificio

In funzione di quanto sopra esposto la realizzazione dell'intervento risulta fattibile e rispetta tutte le normative di settore vigenti.

6. CONCLUSIONI

Il presente intervento rispetta tutte le prescrizioni edilizio-urbanistiche e dei vincoli del vigente Regolamento Edilizio Comunale, del Piano Regolatore Generale e delle Norme Tecniche di Attuazione nonché della L.R. n°1/2015 e del R.R. n° 2/2015.

Per quanto riguarda l'intervento sismico, lo stesso rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II Capo I e IV del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 1/2015, Titolo VI, Capo VI, pertanto si allega ricevuta di avvenuto deposito presso il Servizio Sismico della Regione Umbria.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto, per tutto quanto non espressamente descritto nella presente si rimanda agli elaborati tecnici ed alla documentazione fotografica allegata.

Norcia, lì 09/12/2021

GEOM. ROMOLO TRINCIA



GEOM. ROMOLO TRINCIA

ISCRITTO ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AL N. 5168
ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016 AL N. EP_018615_2018



0743/665213



328/4136950



ROMOLO.TRINCIA@GMAIL.COM



ROMOLO.TRINCIA@GEOPEC.IT